

Bijhoudingsinstructie

Grote werken en tussentijdse actualisering

Status

Concept t.b.v. OOB – Vastgesteld door OOB – Bekrachtigd door BO

Datum

28 oktober 2025

Samenvatting

Deze bijhoudingsinstructie is bedoeld voor BGT-bronhouders die te maken met grote infrastructurele projecten, die aanzienlijk langer duren dan de actualiteitstermijnen van de BGT. Deze bijhoudingsinstructie maakt duidelijk dat ook binnen deze projecten tussentijdse mutaties noodzakelijk zijn om aan de actualiteitseisen van de BGT te voldoen.

Aanleiding

Regelmatig krijgt het SVB-BGT vragen van bronhouders over het actualiseren van de BGT gedurende de uitvoering van langlopende infrastructurele projecten. Het is wenselijk een eenduidig advies vast te stellen hoe hier in de praktijk mee om te gaan.

Definitie en vraagstelling

De BGT kent een actualiteitseis van 6 maanden voor panden, wegdelen, overbruggingsdelen en tunneldelen. Voor alle overige objecten geldt een actualiteitseis van 18 maanden. Grote werken, zoals aanleg nieuwe rijkswegen, spoorwegen, rondwegen, complexen of nieuwe natuur, zijn werken met een doorlooptijd die langer is dan de actualiteit van de BGT. Gedurende de uitvoering van de projecten kan de terreinsituatie meerdere keren wijzigen. Moet de BGT in dergelijke gebieden met de vereiste actualiteit worden bijgehouden?

Overwegingen

- Voldoen aan de actualiteitseisen betekent dat tijdelijke objecten in de BGT moeten worden opgenomen en er meerdere malen inwinning van mutaties moet plaatsvinden alvorens het volledige project is gerealiseerd.
- Niet voldoen aan de actualiteitseis betekent dat reeds vervallen objecten langer dan toegestaan in de BGT blijven bestaan.
- Niet voldoen aan de actualiteitseis kan ook gevolgen hebben voor rakende bronhouders. Loopt het tracé bijvoorbeeld door bestaande agrarische objecten dan zal de subsidie deels gaan vervallen. RVO zal dan de BGT gemuteerd willen zien voor wat betreft de agrarische objecten en niet willen/kunnen wachten tot het project volledig is uitgevoerd/meetrijp is.
- Tijdelijke voorzieningen zoals bouwwegen hebben een functie t.b.v. bereikbaarheid en veiligheid en daarom van belang om deze actueel beschikbaar te hebben.

- Inwinning van gegevens moet doelmatig zijn, geen dubbel werk en geen hoge nauwkeurigheid voor tijdelijke objecten.
- Planinformatie geeft inzicht in de uiteindelijk te realiseren situatie. Dit kan voor de contour van het gehele projectgebied gelden, maar ook voor de inliggende te realiseren objecten.

Adviezen

- Informeer de aan het project rakende bronhouders. Inventariseer of er wensen zijn m.b.t. de bijhouding van de BGT gedurende het project, voer indien nodig overleg en maak afspraken.
- Teneinde aan de wettelijke actualiteitseisen van de BGT te voldoen zal de bijhouding van de BGT in dit project ook gefaseerd moeten plaatsvinden, minimaal eens per 6 maanden.
- Doe geen dubbel werk, voorkom dure inwinningsmethoden zo veel mogelijk bij tijdelijke objecten.
- Stem af met de externe partijen die hier een duidelijke rol in hebben. Maak gebruik van beschikbare ontwerp- en revisiegegevens.
- Neem de ontworpen toekomstige eindsituatie als plantopografie optioneel op in de BGT.
- Bepaal de projectgrens van het te muteren gebied. Zet deze tijdelijk als een Functioneel Gebied met een logisch plus-type (bijvoorbeeld 'infrastructuur verkeer en vervoer') en de plus-status 'Plan' in de BGT.
- Bij start werkzaamheden vervallen de fysiek in het terrein aanwezige BGT-objecten. Het zal echter nog langere tijd duren voor de nieuwe situatie is gerealiseerd. Vervang de vervallen BGT-objecten door één of meerdere objecten Onbegroeid Terreindeel, fysiek voorkomen zand.
- Hou gedurende de uitvoering van het project de objecten buiten het project en gelegen tegen de projectgrens actueel. Neem gerealiseerde BGT-objecten binnen de wettelijke termijn op in de BGT.
- Neem tijdelijke voorzieningen die langer dan 6 maanden bestaan, zoals bouwwegen, binnen de wettelijke termijn van 6 maanden op in de BGT indien mogelijk. Stel hierbij geen hogere eisen aan positionele nauwkeurigheid dan minimaal vereist. Gebruik een luchtfoto, planinformatie en/of niet-ingemeten BAG-geometrie.
- Zodra het totale project gereed is worden alle nog niet reeds eerdere ingewonnen definitieve objecten en objecten die niet aan de gewenste eisen voldoen, ingewonnen. Daarnaast kunnen alle gebruikte planobjecten en/of de gebruikte projectcontour worden beëindigd.