



**Portefeuille  
Plaatsvervangend  
Secretaris-Generaal**  
Directie  
Informatievoorziening  
Beleid Geo Informatie  
/Project BAG

Rijnstraat 8  
Postbus 20951  
2500 EZ Den Haag  
Interne postcode 866  
www.bag.vrom.nl

**Contactpersoon**  
uw accountmanager

T 070 339 4660  
(algemeen)

**Datum**  
2 juli 2009

**Betreft**  
Handreiking opbouw  
objecten van Defensie in de  
BAG

## **Handreiking opbouw objecten van Defensie in de BAG** **Definitieve versie 2 juli 2009**

### 1. Inleiding

Er zijn zo'n 150 gemeenten in Nederland waar binnen de gemeentegrenzen objecten van het ministerie van Defensie liggen. Veel gemeenten hebben nog weinig (digitale) informatie beschikbaar over deze objecten. Voor de opbouw van de BAG zou dit veelvuldige contacten tussen Defensie en de betrokken gemeenten betekenen vanwege de aantallen objecten. Ook vanuit het aspect van de beveiliging van de terreinen van Defensie zou dit ook tot een nogal ingewikkeld proces leiden. Vanuit Defensie is daarom voorgesteld om dit proces meer gecoördineerd te laten verlopen. Het projectteam BAG van het ministerie van VROM werkt hier graag aan mee omdat dit zowel voor deze specifieke afnemer, als ook voor de betrokken gemeenten het proces van opbouw kan verlichten. In de huidige geautomatiseerde vastgoedregistratie van Defensie zijn alle objecten aanwezig die als BAG-object door gemeenten opgebouwd moeten worden. Daarbij zijn ook al veel gegevens zoals bouwjaar, gebruiksdoel, status, oppervlakte en geometrie aanwezig. Het ministerie van VROM en het ministerie van Defensie hebben om deze redenen besloten per betrokken gemeente eenmalig een bestand aan te leveren. Daarbij zullen gegevens al zoveel mogelijk in het BAG-formaat gezet zijn (zoals de juiste gebruiksdoelen en status omschrijvingen).

Deze handreiking geeft suggesties voor de nog noodzakelijke handmatige aanvulling of omzetting van sommige gegevens. Op deze wijze is de gemeente in staat de gegevens van de objecten van Defensie éénduidig op te voeren in de BAG. Bij het te zijner tijd afnemen van de BAG door Defensie zal dat dan naar verwachting ook tot minder terugmeldingen leiden.

Deze handreiking is geen vervanging van onderdelen van de audit die VROM uitvoert voordat de gemeente aansluit op de landelijke voorziening.

### 2. Procedure beschikbaarstelling en verwerking gegevens

Defensie heeft begin juni 2009 VROM een totaalbestand geleverd. VROM splitst dit uit naar een levering per gemeente. De gemeente krijgt een Microsoft Excel-bestand met administratieve gegevens en twee GML 2.1.2 bestanden met de geometrie van de panden en verblijfsobjecten. In de aangeleverde GML's staat nog onderstaand pad naar de bijbehorende schema-files:

**N:\CDC\DVD\CD\BO\BIV\FB\ATBGBS\BAG\Leveringen\_GML\BAG\_GEBOUW\_VLAK.xsd**

Dit moet in beide GML-bestanden worden aangepast, naar het pad waar de GML en het schema in werkelijkheid opgeslagen worden door de gemeente.

Aanpassen kan met een teksteditor, en kan gecheckt worden door te openen in bijvoorbeeld Internet Explorer. De GML is inleesbaar in gangbare GIS-systemen.

VROM en Defensie hebben de leveringen beproefd bij een vijftal pilots. De ervaringen van de pilots zijn verwerkt in een definitieve opzet van de levering en deze handreiking. Leveranciers van BAG-applicaties zijn ook geïnformeerd over deze levering, zodat zij de gemeente kunnen adviseren voor het geautomatiseerd

verwerken van de door VROM aangeleverde gegevens van Defensie. Uiteraard is ook het handmatig overnemen vanuit de geleverde gegevens een optie.

**Portefeuille  
Plaatsvervangend  
Secretaris-Generaal**  
Directie  
Informatievoorziening  
Beleid Geo Informatie  
/Project BAG

De accountmanager BAG van VROM is de contactpersoon voor de gemeente voor eventuele vragen rond de levering. Inhoudelijke algemene BAG-vragen worden door de accountmanager doorgeleid naar de betrokken BAG-expert van de contactgroep waar de gemeente bij hoort. Specifieke vragen over de inhoud van de gegevens kunnen de gemeenten richten aan de lokale contactpersonen van de Dienst Vastgoed Defensie. Het kan daarbij bijvoorbeeld gaan over verschillen tussen de bij de gemeente bekende gegevens en de gegevens van Defensie (bijvoorbeeld adressering, geometrie, originele brondocumenten), cq over gegevens die bij Defensie soms leeg kunnen zijn (bijvoorbeeld bouwjaar, oppervlakte, geometrie). De contactpersonen zijn:

**Datum**  
2 juli 2009

- Voor de provincies Groningen, Friesland, Drenthe, Overijssel, Gelderland exclusief de gemeente Culemborg: Gerrit van Leijenhorst, telnr. 038 4572466 (Zwolle);
- Voor de provincies Noord- en Zuidholland, Utrecht en de gemeente Culemborg: Ronald vd Hoek, tel nr. 030 2456 414 (Utrecht)
- Voor de provincies Zeeland, Noord Brabant en Limburg: Peter Berkel telnr. 013 5117905 (Tilburg)

Na verwerking van de gegevens in de BAG-applicatie, wordt de gemeente dringend verzocht om de toegekende BAG-identificatiesleutels van zowel de panden als de verblijfsobjecten in de Excel-sheet aan te vullen achter de objectgegevens van Defensie. Hiervoor zijn reeds extra kolommen opgenomen. We gaan er daarbij vanuit dat bij 1 Defensie-gebouw: 1 openbare ruimte, 1 nummeraanduiding, 1 pand, en 1 verblijfsobject hoort.

De Excel-sheet met de ingevulde BAG-identificatiesleutels dient dan per e-mail teruggestuurd te worden aan Defensie: Jalt.v.Plateringen@mindef.nl . Door deze teruglevering wordt de koppeling met de BAG bij Defensie namelijk ook aangebracht zodat er bij de aansluiting op de BAG Landelijke Voorziening te zijner tijd geen uitval meer ontstaat en ook eventuele terugmeldingen geminimaliseerd worden.

### 3. Inhoud van gegevens inclusief conversieadvies

#### a. Entiteitniveau:

##### *Openbare ruimte en nummeraanduiding:*

De defensiecomplexen liggen doorgaans aan 1 "straatnaam" met 1 huisnummer voor de hoofdingang. De wegen op het terrein zelf hebben geen aparte officiële namen. Defensie heeft sterk de wens dat gemeenten hier uniform mee omgaan. Dit betekent dat VROM de gemeenten adviseert de huidige situatie aangaande de straatnaamgeving in stand te houden. Het is niet verplicht deze wegen achter de hoofdingang van een officiële naam te voorzien. Dit is vergelijkbaar met de situatie op bijvoorbeeld recreatie- en bedrijventerreinen.

Vanzelfsprekend moet wel aan alle verblijfsobjecten op het Defensie-terrein een eigen adres/nummeraanduiding worden toegekend.

Hiervoor kan met huisletters en huisnummertoevoegingen gewerkt worden achter het bestaande adres van de hoofdingang. VROM en Defensie geven hiervoor het volgende voorschrift om de uniformiteit te verzekeren: Vul in de huisletter "d" of

"D" in (van "Defensie") en zet in de huisnummertoevoeging het gebouwnummer dat Defensie hanteert (kolom B uit de Excel-sheet). Daar waar het gebouwnummer 5 posities lang is, kan de gemeente eventueel in overleg met de regionale contactpersoon van Defensie het gebouwnummer inkorten.

Defensie verzoekt gemeenten om - daar waar dit is gebeurd - de ingekorte gebouwnummers terug te leveren in de Excel. Aangezien het hier om enkele uitzonderingen gaat, kan deze vermelding in kolom R rechts achter de laatste gedefinieerde kolom Q gezet worden.

Het aanvullen met de huisletter "d" of "D" en een huisnummertoevoeging is uiteraard niet nodig als het een separaat gebouw betreft (bijvoorbeeld woningen buiten complexen) dat al een voldoende uniek adres heeft in de gemeentelijke gegevens.

**Portefeuille  
Plaatsvervangend  
Secretaris-Generaal**  
Directie  
Informatievoorziening  
Beleid Geo Informatie  
/Project BAG

**Datum**  
2 juli 2009

#### *Pand en Verblijfsobject:*

Deze relatie is in de praktijk bijna altijd 1 op 1 voor de Defensieobjecten. Er zijn waarschijnlijk slechts enkele panden die geen verblijfsobject zijn (zoals losse schuren of garages bij woningen).

Er zijn geen panden met meerdere verblijfsobjecten. Mocht de gemeente daarover twijfels hebben naar aanleiding van de eigen gegevens, dan kan hierover met de regionale contactpersoon van Defensie contact opgenomen worden.

Defensie heeft op basis van een eigen verfijnder gebouwsoort-code (Excel-sheet kolom K) en zeer kleine oppervlakten, de niet-BAG-objecten reeds uitgefilterd. Uit de pilots bleek dat twee soorten objecten toch BAG-objecten kunnen zijn: trafo's en fietsenstallingen. Besloten is om deze objecten met een netto-vloeroppervlakte van 2 m<sup>2</sup> en groter wel te leveren. De trafo-"blokken" die geen pand of verblijfsobject zijn, zijn hierdoor doorgaans uitgefilterd. Van de fietsenstallingen moet de gemeente in overleg met de regionale contactpersoon van Defensie nog nagaan of de stalling afsluitbaar (en dus een BAG-object) is. Door de Defensie-gebouwsoortcode voor alle objecten tevens mee te leveren, heeft de gemeente ook meer controle mogelijkheden.

Indien objecten in een buurgemeente liggen, mogen de betrokken gemeenten zonder tussenkomst van VROM of Defensie onderling de gegevens uitwisselen. In de levering van Defensie komen ook woningen voor. Als de gemeente deze woninggegevens reeds zelf opgewerkt heeft op basis van GBA- en/of WOZ-gegevens, en verschillen met de Defensiegegevens constateert, dan is terugkoppeling met de regionale contactpersoon gewenst.

#### *Stand- en Ligplaatsen:*

Dit komt bij Defensie niet voor met uitzondering van enkele ligplaatsen in Den Helder. De BAG-ligplaatsidentificatie van de gemeente kan voor deze uitzondering gewoon in kolom N van verblijfsobjectidentificatie gezet worden.

#### b. Attribuutniveau:

##### *Objectcode en gebouwcode:*

Deze 2 attributen vormen samen de unieke sleutel voor de panden/verblijfsobjecten in de Defensie-vastgoedadministratie. Deze bestaande codering valt niet in te passen in de Pand- en/of Verblijfsobject-identificaties van de BAG. Lengten komen niet overeen, en de applicaties van gemeenten kennen doorgaans zelf een identificatienummer toe aan de aangemaakte objecten. Het is wel de bedoeling dat gemeenten de oorspronkelijke Objectcode en gebouwcode

terugleveren aan Defensie aangevuld met de BAG-identificatie(s) van pand, verblijfsobject, nummeraanduiding, en openbare ruimte; op deze wijze komt de koppeling ook bij Defensie tot stand zodat toekomstige mutaties van de BAG Landelijke Voorziening naar Defensie verwerkt kunnen worden. De teruglevering van de BAG-identificaties kan het eenvoudigst door de spreadsheet hiermee aan te vullen en deze te retourneren aan Defensie. Zie verder paragraaf 2 Procedure levering gegevens.

**Portefeuille  
Plaatsvervangend  
Secretaris-Generaal**  
Directie  
Informatievoorziening  
Beleid Geo Informatie  
/Project BAG

**Datum**  
2 juli 2009

*Geometrie:*

De nauwkeurigheid van de geometrie is op GBKN-niveau. Dit volstaat voor de BAG-opbouw. Gevallen waarbij een dakoverstek >1 meter is zijn bij de landelijke contactpersonen van Defensie niet bekend. Als gemeenten in concrete gevallen denken dat hiervan sprake is, wordt verzocht contact op te nemen met de regionale contactpersoon.

Defensie levert een apart bestand aan met GML-strings (voor de pandvlakken) en een centroïde (voor de Verblijfsobjecten) .

Voor geometrie die thans nog niet aanwezig is bij een beperkt aantal objecten, kan contact opgenomen worden met de regionale contactpersoon van Defensie.

*Bouwjaar:*

Dit gegeven is in de meeste gevallen door Defensie geleverd. Daar waar het gegeven leeg is, kan de gemeente nog nagaan of er bouwvergunninggegevens met bouwjaar binnen de gemeente bekend zijn, en anders kan contact opgenomen worden met de regionale contactpersoon van Defensie.

*Status:*

Defensie heeft hiervoor een conversie gemaakt vanuit de eigen statusinformatie. Alleen gebouwen en adressen die actueel in gebruik zijn bij Defensie zijn in de levering opgenomen.

Reeds afgestoten cq gesloopte gebouwen dus niet.

*Adresattributen:*

De bezoekadressen zijn geleverd, niet de postadressen. Er zijn geen nevenadressen: er is altijd maar 1 adres per complex, namelijk dat van de hoofdingang. In de uitvoer in Excel zal per gemeente bij meerdere objecten op hetzelfde complex telkens dat zelfde adres staan.

Sommige gebouwen hebben geen volledig adres (bijvoorbeeld op schietterreinen).

De gemeenten zullen dus vervolgens aan alle afzonderlijke verblijfsobjecten nummeraanduidingen moeten toekennen. Zie verder 3a: Entiteitniveau, Openbare ruimte en nummeraanduiding.

*Gebruiksdoel:*

Actie: Defensie heeft dit reeds geconverteerd. Door de Defensie-gebouwsoortcode voor alle objecten tevens mee te leveren, heeft de gemeente ook meer controle mogelijkheden. Er is slechts bij 1 object bij 1 gemeente een dubbel gebruiksdoel.

*Gebruiksoppervlakte:*

Actie: Defensie gebruikt de NEN2580 norm en de netto-vloeroppervlakte is geleverd.

4. De beheersituatie

Nadat het opbouwen van bestanden achter de rug is, zal in de beheersituatie de gemeente de BAG-adressen toekennen. Het verdient aanbeveling om met de regionale contactpersoon afspraken te maken over het toekomstige gebruik van huisletter en huisnummertoevoeging zodat de gebouwnummering van Defensie daarmee synchroon kan lopen.

**Portefeuille**  
**Plaatsvervangend**  
**Secretaris-Generaal**  
Directie  
Informatievoorziening  
Beleid Geo Informatie  
/Project BAG

**Datum**  
2 juli 2009