



Datum
23 december 2010

Bijhouding BAG-gegevens van Defensie-objecten

Inleiding

Er zijn zo'n 150 gemeenten in Nederland waar binnen de gemeentegrenzen objecten van het ministerie van Defensie liggen. Voor het efficiënt opbouwen van de BAG hebben deze gemeenten vorig jaar gegevens ontvangen uit de vastgoedregistratie van de Dienst Vastgoed Defensie (DVD). In de destijds tevens verstrekte handreiking zijn geen concrete aanbevelingen gedaan voor de vraag hoe de BAG op terreinen van Defensie actueel zal worden gehouden. Om hierin te faciliteren bieden DVD en het ministerie van Infrastructuur en Milieu de volgende handreiking voor de betrokken gemeenten.

Rol Bronhouder

Uitgangspunt blijft dat de gemeente als bronhouder er voor verantwoordelijk is dat de gegevens in de BAG actueel en correct zijn. In de praktijk zijn vrijwel alle bouwactiviteiten (betreffende BAG-objecten van Defensie) vergunningsplichtig conform de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht (WABO). Dat betekent dat er dus contact is tussen de regionale Ruimtelijke Ordening en Milieu (ROM) afdeling van de Dienst Vastgoed Defensie en de gemeente. Defensie verwacht dat de gemeenten zich als bronhouder pro-actief opstellen bij bouw- of sloopplannen op een terrein van Defensie.

Voor zover de mutaties voor de BAG niet kunnen worden afgeleid uit de vergunningaanvraag verwacht Defensie dat de gemeente de vergunningaanvrager erop wijst dat er gegevens voor de BAG geleverd moeten worden op bepaalde momenten gedurende de planvorming en realisatiefase van het project.

Defensie gaat er vanzelfsprekend vanuit dat de gemeente aan de hand van gereedmeldingen zelf de BAG actueel houdt, net zoals dit gebeurt voor de niet-Defensie objecten in de BAG.

Bevoegd gezag

In het geval dat een andere overheid (bijvoorbeeld de Provincie) bevoegd gezag is, dan wordt (conform de WABO) de gemeente als betrokkene geïnformeerd door het andere gezag. In het geval dat er toch sprake is van vergunningsvrije (ver)bouw waarbij bijvoorbeeld slechts gedeeltelijk iets aan bestaande objecten verandert, dan neemt de betrokken projectleider van de DVD contact op met de gemeente.

Rol Defensie

Er is dus géén sprake van het op gezette tijden leveren van mutatiebestanden door de DVD aan gemeenten. Daarbij geldt wel de volgende kanttekening: Defensie zal in de toekomst zelf bronhouder zijn van de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT). Als de BAG-geometrie afgeleid kan worden uit de BGT kan de gemeente dus via het leveringskanaal van de BGT, de door Defensie ingemeten definitieve geometrie gebruiken. Defensie verwacht met de BGT-metingen aan de BAG-actualisatie-eis te kunnen voldoen.

Ook Defensie zal zich bij vastgoedprojecten pro-actief opstellen. De afdelingen ROM en de projectleiders worden geïnformeerd over hun rol in de aanlevering van de benodigde BAG gegevens aan de gemeente. Projectleiders zijn zich ervan bewust dat er door het project gegevens voor de BAG aan de gemeente geleverd moeten worden.

De contactpersonen bij de DVD voor de beheerfase zijn dus niet dezelfde als die voor de opbouwfase. Gemeenten kunnen in voorkomend geval contact opnemen met de betreffende regio van de DVD en dan vragen naar één van de aanwezige ROM adviseurs.

Directie Noord: 038-4572408

Directie West: 030-2456601

Directie Zuid: 013-5117868

Datum

23 december 2010

Onlangs hebben gemeenten een brief van VROM Inspectie ontvangen over toezicht en handhaving WABO bij Defensie inrichtingen. Deze handreiking dient als aanvulling op de in die brief vermelde afstemming over de BAG.

Wederdienst

Als laatste willen we gemeenten nogmaals attent maken op het verzoek om de Excel-spread-sheet met Defensieobjecten die in de opbouwfase verstrekt is, aan te vullen met BAG-identificaties van verblijfsobject, pand, nummeraanduiding en openbare ruimte. Met deze sleutels kan de DVD namelijk straks als afnemer eenvoudiger aansluiten op de BAG. Hiervoor waren reeds vier kolommen rechts achterin de spread-sheet opgenomen. De aangevulde spread-sheet kan geretourneerd worden aan dhr. J. van Plateringen (jalt.v.plateringen@mindef.nl).